

El riesgo de desastre en CDMX como sistema socioambiental



- Extracción indiscriminada de agua /traerla de fuentes lejanas
- Carencia de infraestructura de infiltración
- Manejo clientelar del suelo de conservación



Inundaciones
La compactación genera fracturamiento y cambia la respuesta sísmica del subsuelo



Hay una ocupación de zonas cada vez más extensas de suelo por expansión urbana

Regulación del suelo y función social de la propiedad

Las edificaciones no responden adecuadamente al sismo, o como fueron diseñadas

- Falta de inversión en resiliencia
- Visión sectorizada y reducida de la GIRD, centrada sólo en PC

- Instrumentos normativos mal hechos, sesgados a favor de intereses privados, o desactualizados
- Priorización de la edificabilidad
- Expulsión de población a zonas periféricas

Se densifica inadecuadamente a través de construcción vertical cochecentrista

Se incrementa la fatiga estructural
La población de edificios dañados es expulsada o vive en vulnerabilidad



- Gentrificación y apropiación de edificaciones antiguas para inversión inmobiliaria
- Carencia de política de vivienda adecuada e incluyente