



**Gaby Salido**

# RETOS DE LA VIVIENDA EN CDMX, PARA UN CIUDAD SOSTENIBLE

#CiudadConOrden  
Tu diputada  
**GABY SALIDO**



# Ciudad con Orden

En la búsqueda por construir una ciudad que refleje orden y equidad, se vuelve crucial dirigir nuestra atención hacia el aseguramiento del derecho a una vivienda digna y asequible para todos los habitantes. Esta premisa no solo constituye un pilar fundamental de una sociedad justa, sino que también contribuye a establecer un entorno urbano en el que cada individuo pueda prosperar.

Sin embargo, es esencial reconocer que la necesidad de satisfacer la demanda de viviendas no debe ser abordada a expensas de las generaciones futuras. El desarrollo urbano y la planificación deben llevarse a cabo con una perspectiva a largo plazo, garantizando que las soluciones implementadas no comprometan la calidad de vida de las próximas generaciones ni agoten los recursos disponibles.



# Ciudad con Orden

En esta búsqueda por la sostenibilidad urbana, es imprescindible considerar criterios de gestión integral de riesgos, medioambientales, así como la implementación de prácticas de construcción y diseño sostenibles no solo reduce el impacto ambiental, sino que también fomenta una convivencia armoniosa entre el ser humano y su entorno. La elección de materiales amigables con el medio ambiente, la promoción del transporte público eficiente y la creación de espacios verdes son ejemplos de medidas que pueden ser adoptadas para garantizar un desarrollo urbano responsable.

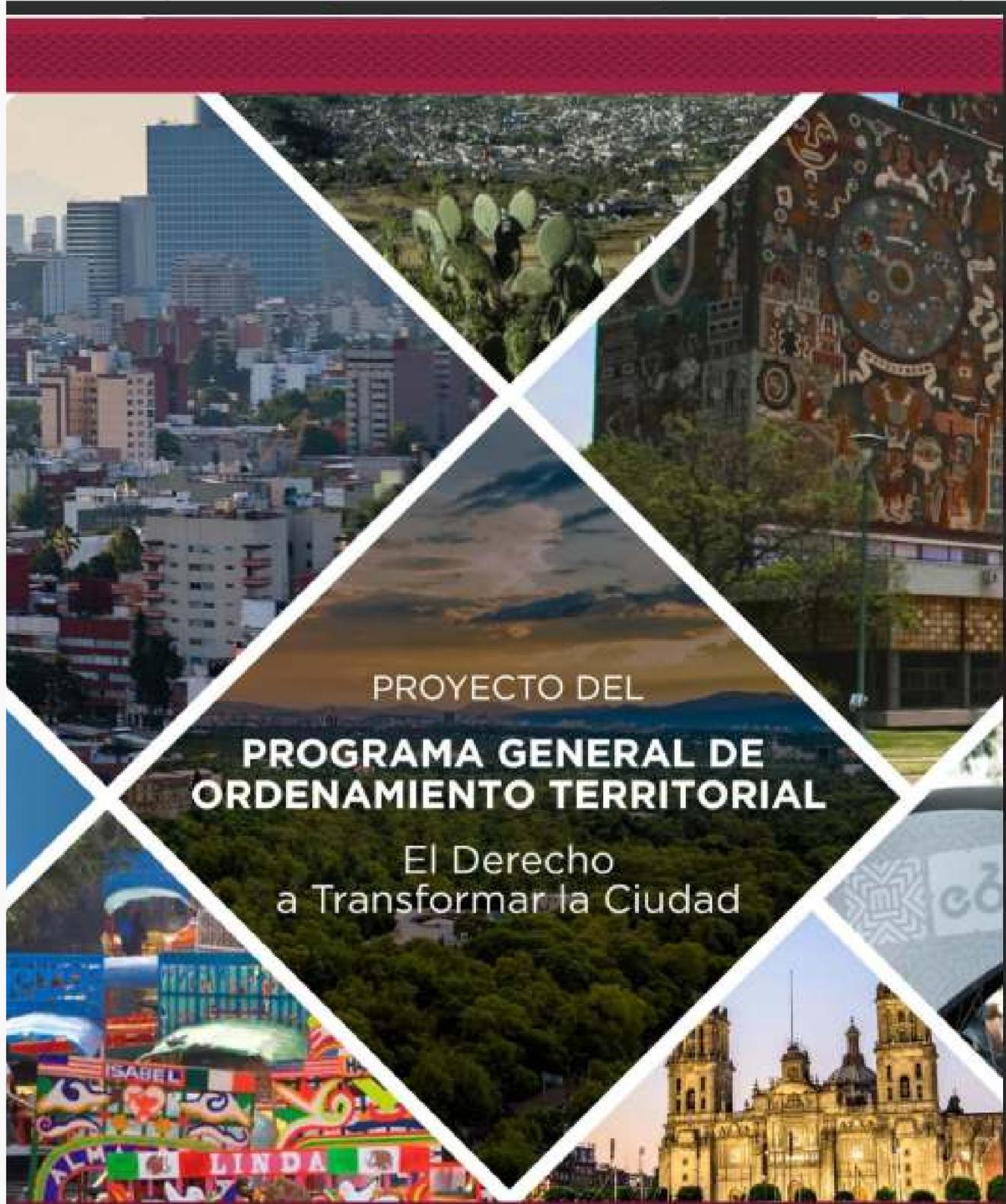


# El Instituto de Vivienda

Las facilidades administrativas aplicables al Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI-CDMX) pueden no asegurar plenamente el alineamiento con los objetivos de la Agenda 2030. La simplificación de los procesos de la construcción, si no se aborda con precaución, puede carecer de transparencia en términos de cómo influye en el desarrollo tanto a corto como a largo plazo. Esto, a su vez, puede tener consecuencias negativas, como el agravamiento del estrés hídrico ya existente en la ciudad y otros problemas.

Es fundamental reconocer que el enfoque en el desarrollo urbano sostenible no solo involucra la aceleración de construcción, sino que implica un análisis profundo y considerado de las implicaciones que conlleva.

En resumen, la simplicidad administrativa puede ser un recurso valioso, pero solo si se aplica con consideración y se acompaña de una evaluación exhaustiva de los impactos



PROYECTO DEL  
**PROGRAMA GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El Derecho  
a Transformar la Ciudad



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MEXICO



INSTITUTO DE PLANEACION  
DEMOCRATICA Y PROSPECTIVA

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

## Zonas prioritarias para prevenir riesgos y disminuir vulnerabilidades

Hace referencia a zonas prioritarias para intervenir de manera preventiva ante la exposición a amenazas y vulnerabilidades asociadas.

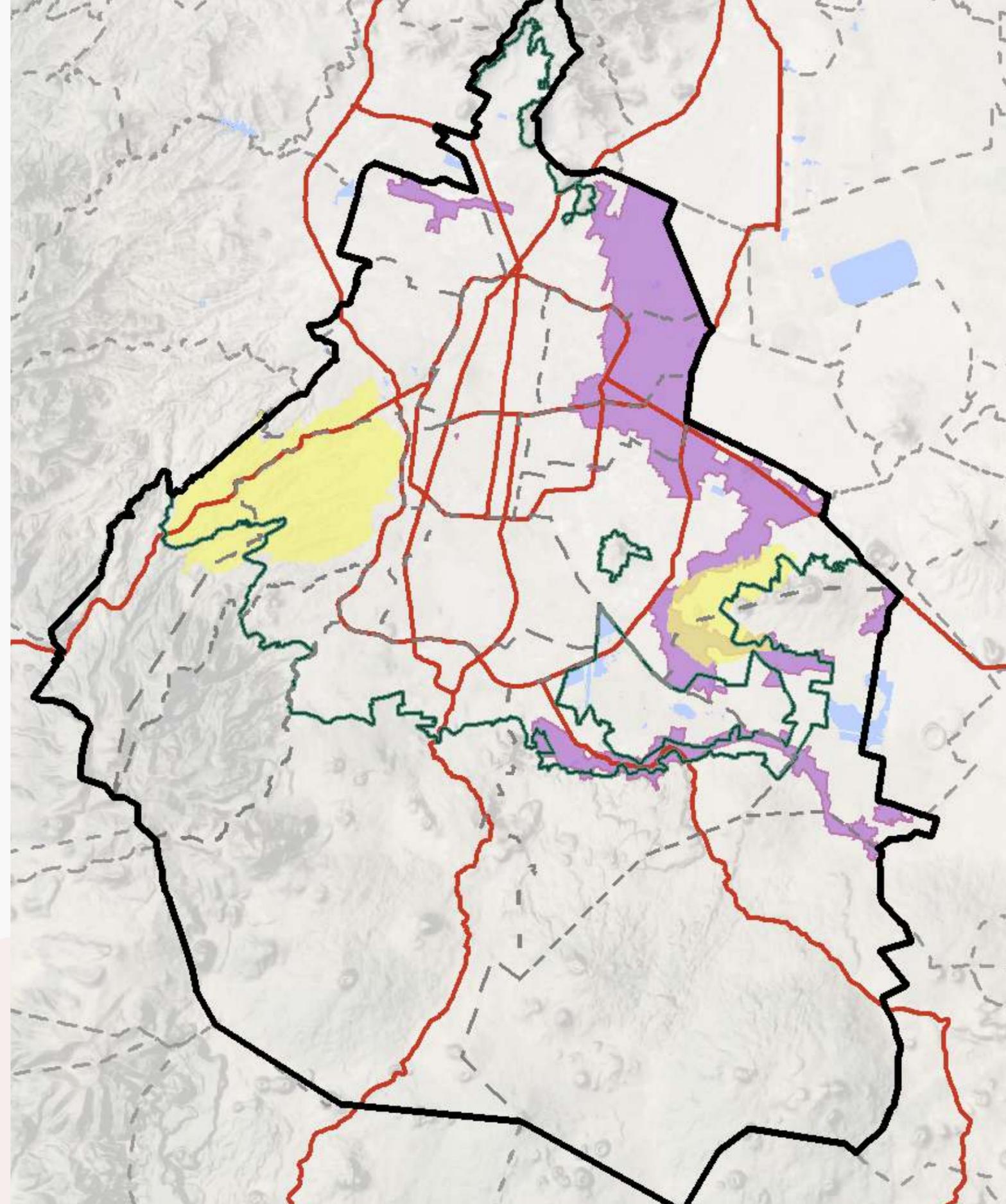
- Minas



- Hundimiento y fracturamiento

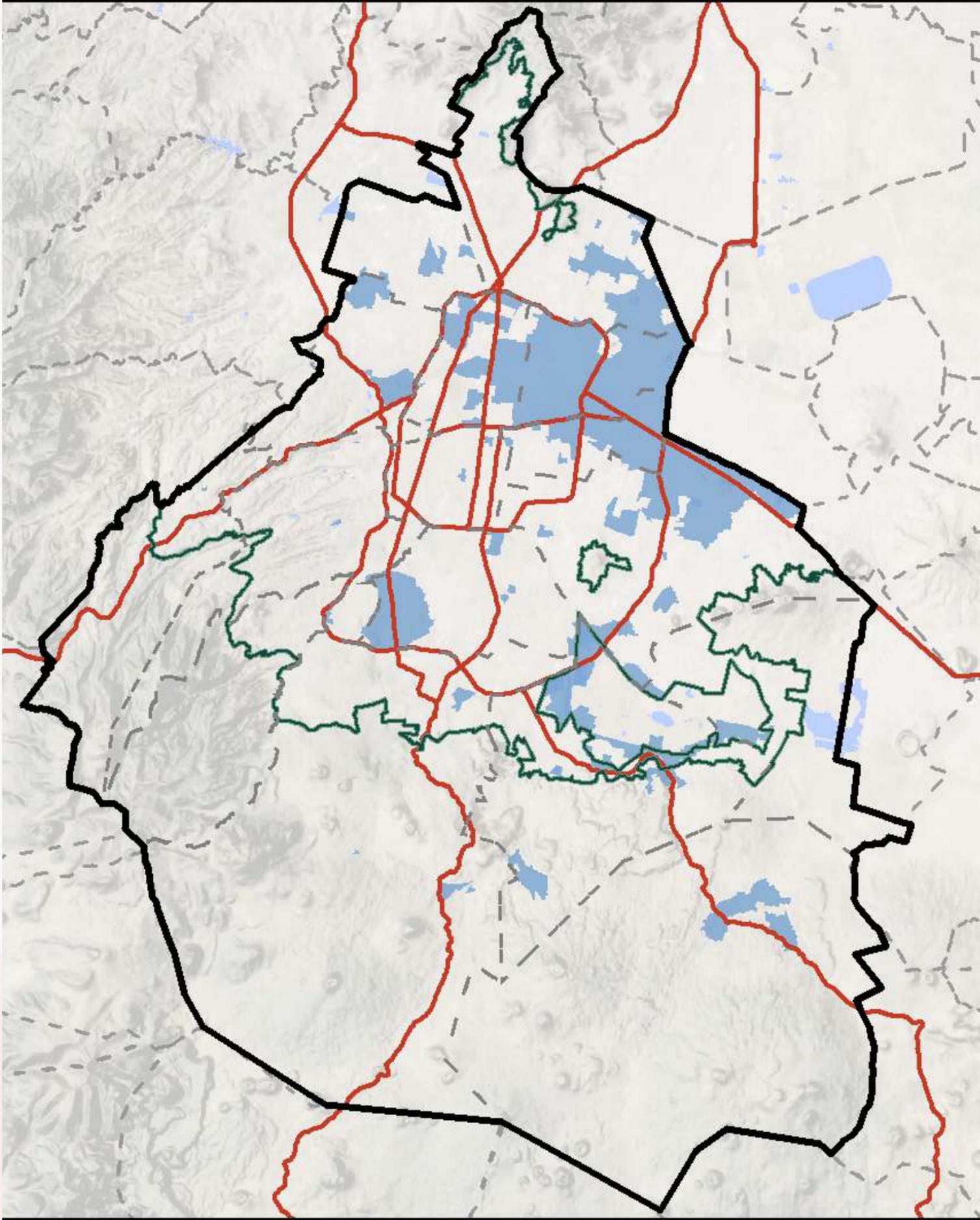


Fuente:("PROYECTO DEL PROGRAMA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO Pag. 33", 2023)



# Zonas prioritarias para prevenir riesgos y disminuir vulnerabilidades

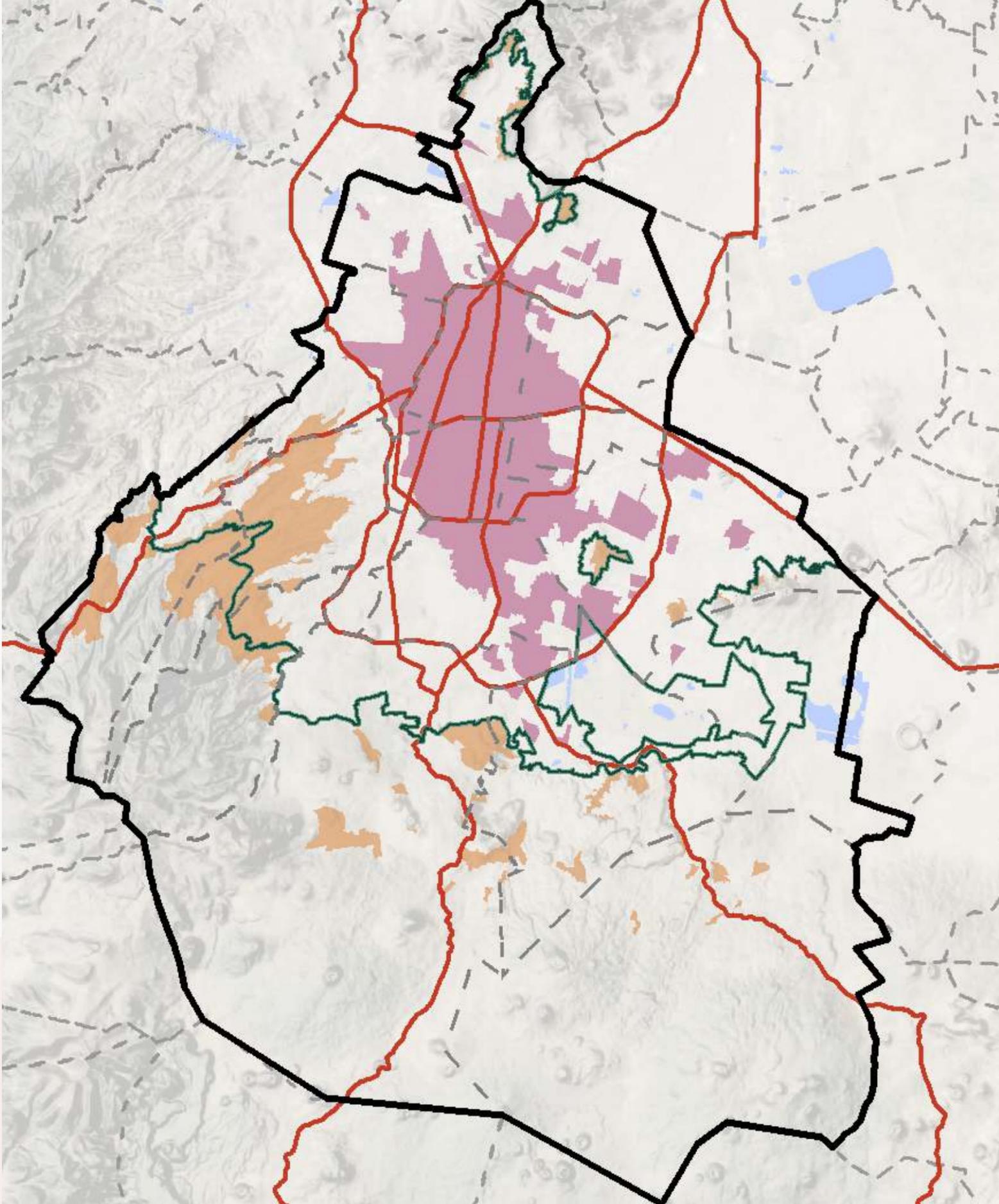
- Inundaciones



Fuente:("PROYECTO DEL PROGRAMA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO Pag. 33", 2023)

# Zonas prioritarias para prevenir riesgos y disminuir vulnerabilidades

- Movimiento de laderas
- Peligro sísmico

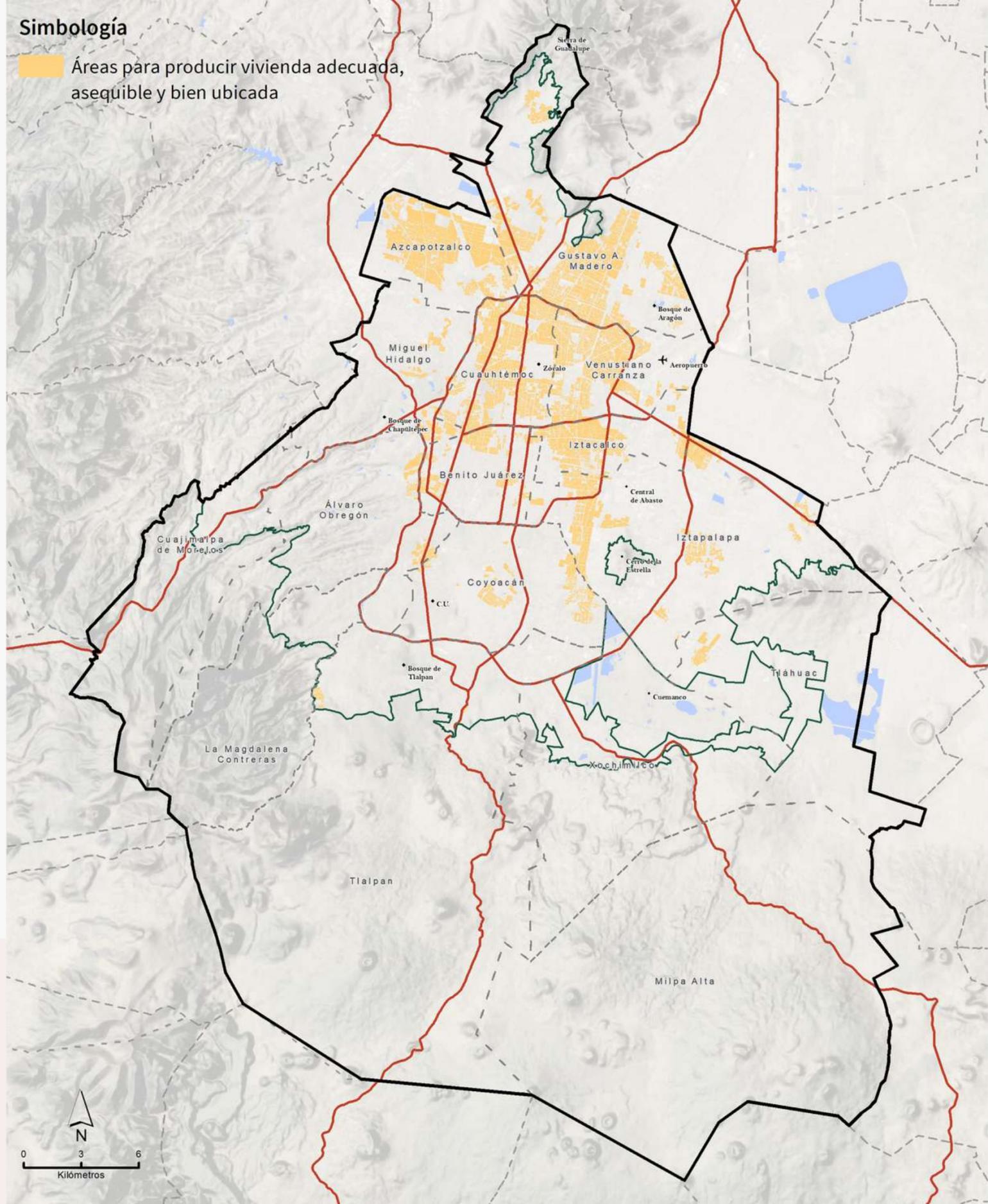


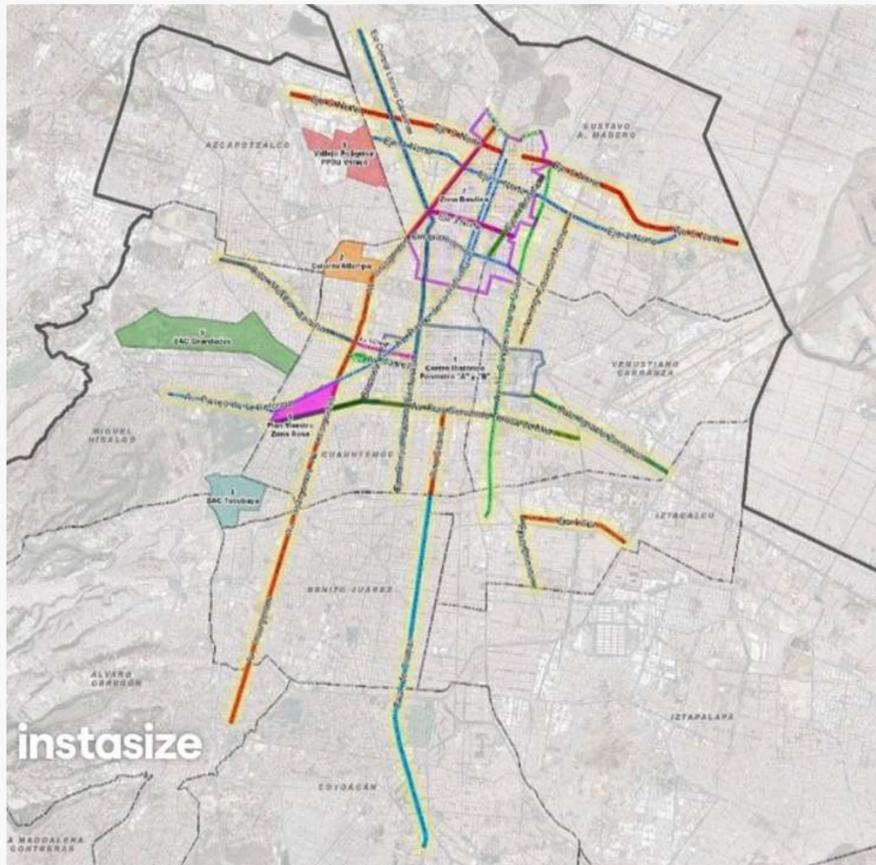
Fuente: ("PROYECTO DEL PROGRAMA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO Pag. 33", 2023)

# Zonas prioritarias para producir vivienda adecuada y asequible

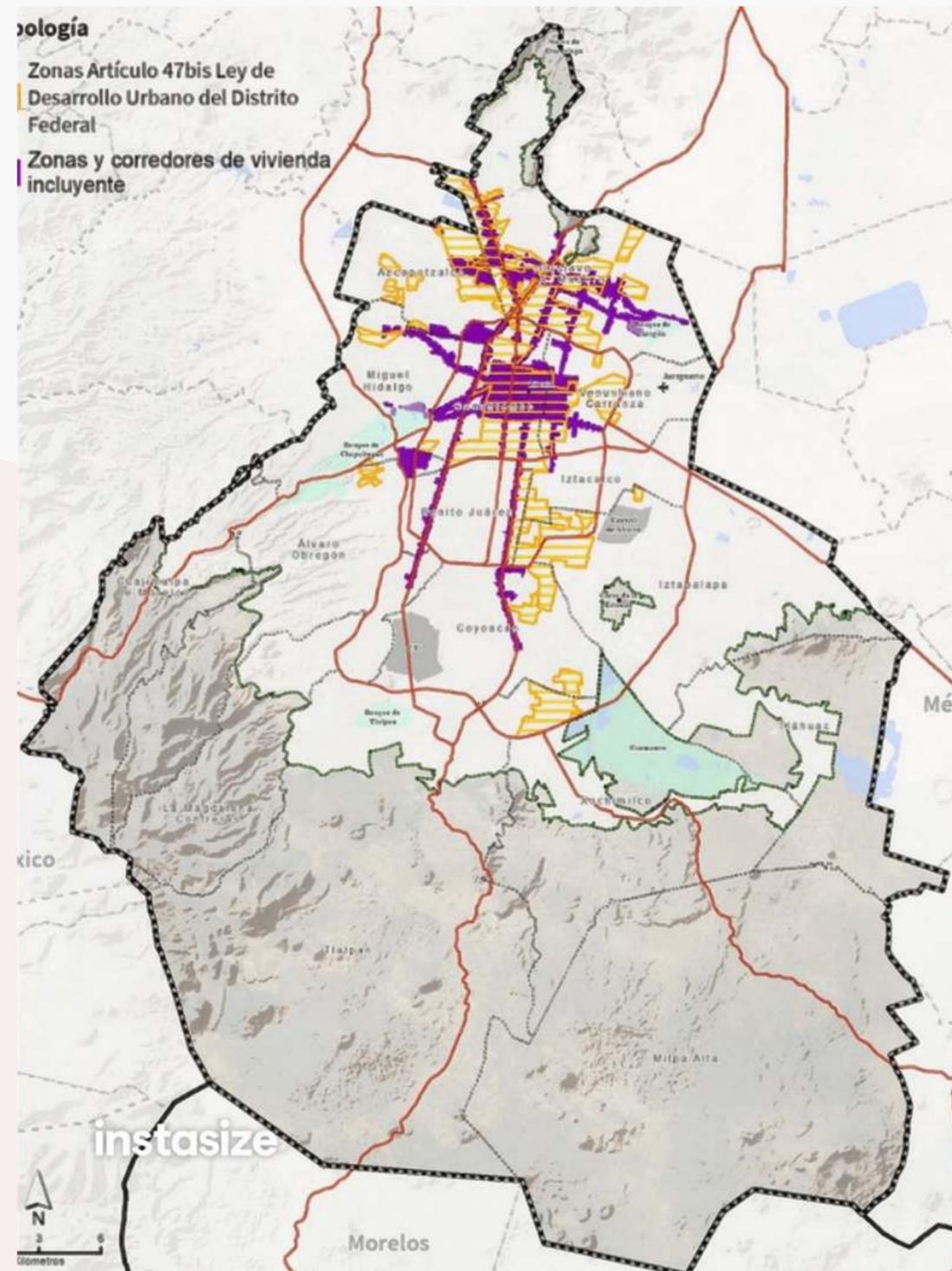
Hace referencia a zonas cercanas a fuentes de empleo y equipamiento público, con cobertura de infraestructura pública de servicios que han perdido población y en donde existen predios subutilizados.

Fuente: "PROYECTO DEL PROGRAMA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO Pag. 48", 2023

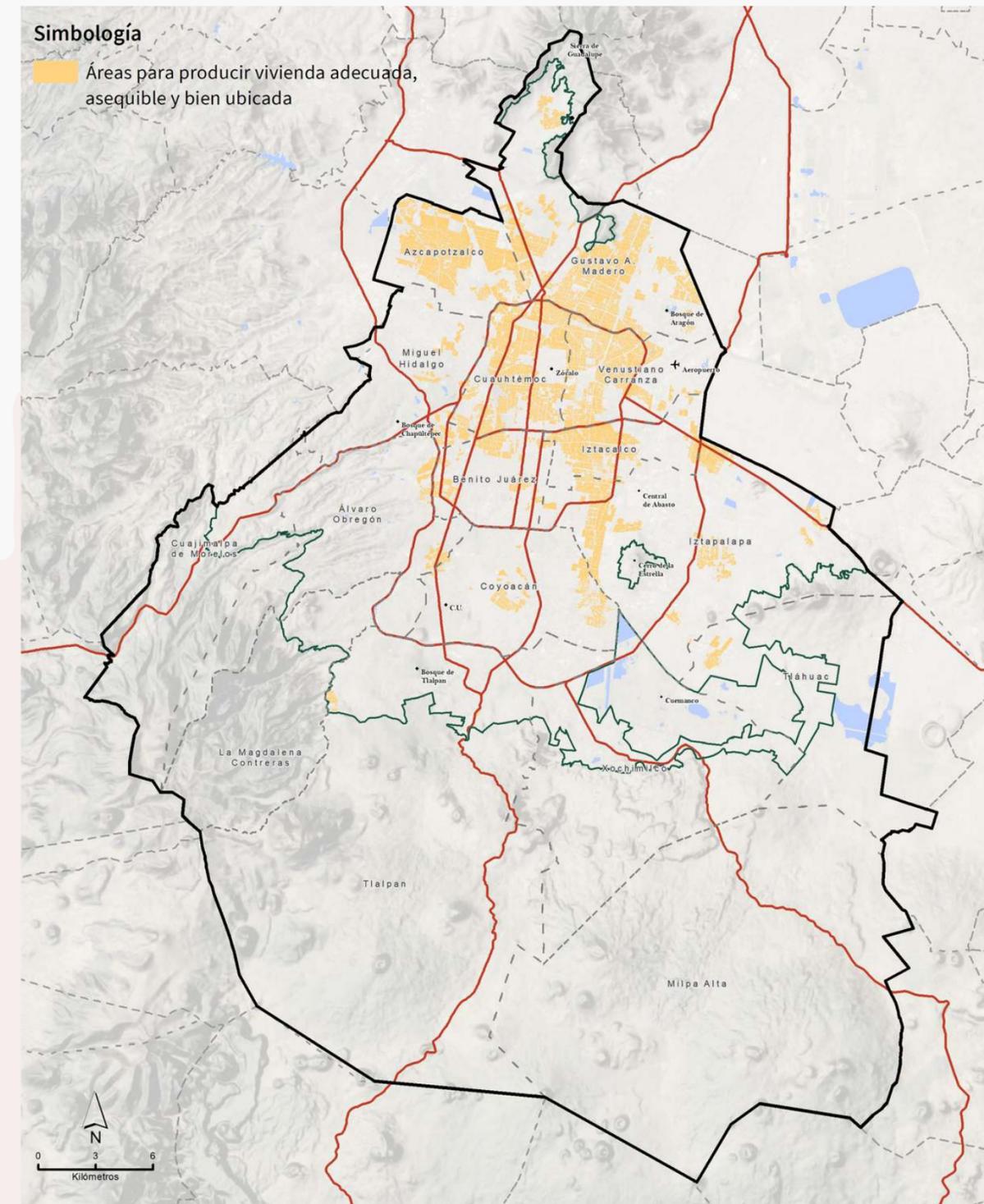




Mapa de zonas y corredores prioritarios para la aplicación del Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019-2024 para la Ciudad de México

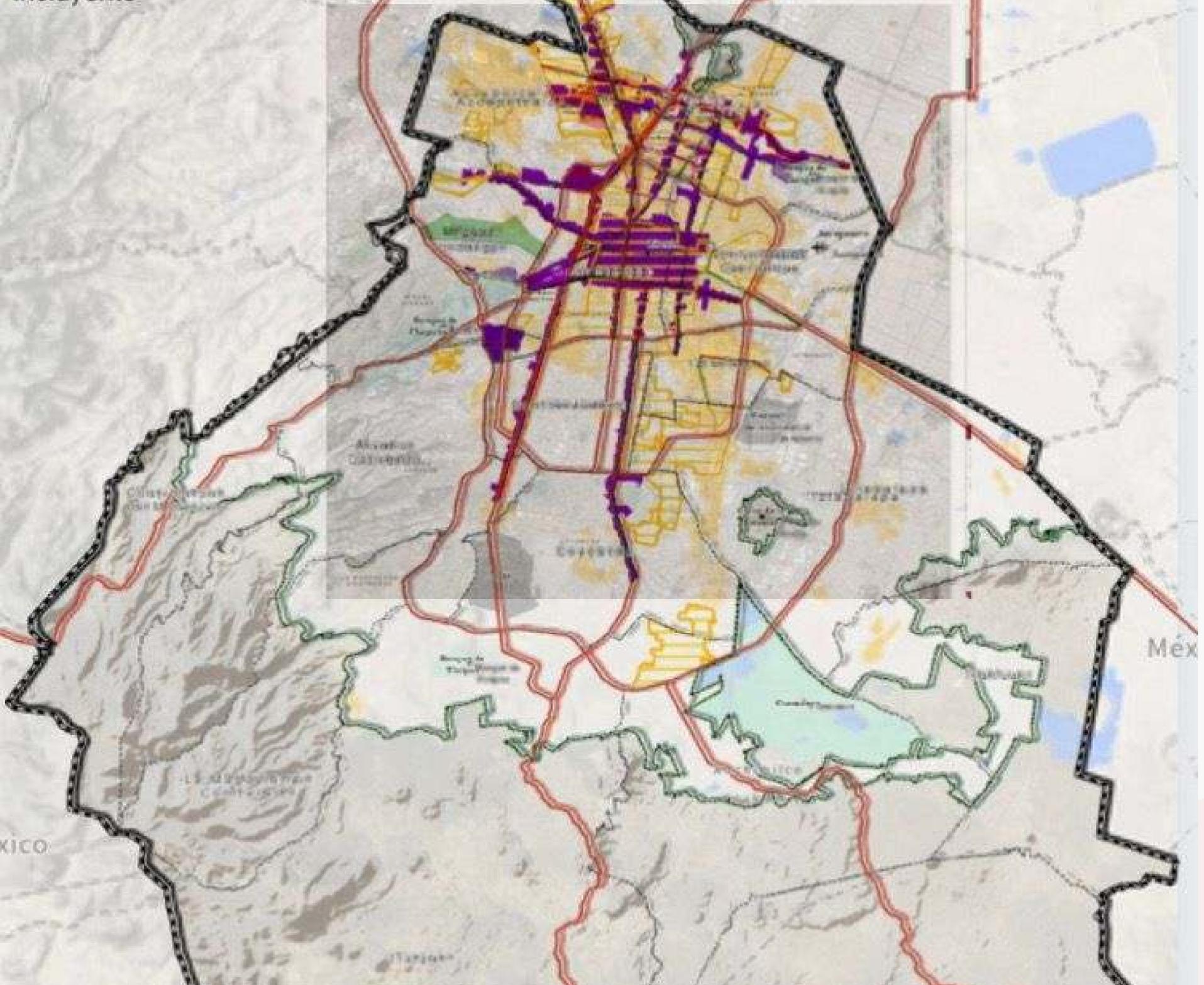


AGT Vivienda Adecuada e Incluyente



Zonas prioritarias para producir vivienda adecuada y asequible PGOT 2023

Zonas Anticipo 47 bis Ley de la adecuación,  
Desarrollo Urbano del Distrito  
Federal  
Zonas y corredores de vivienda  
incluyente



### SOBREPOSICIÓN 3 MAPAS





**@gssalidom**



**Gaby Salido**



**gabysalido.mx**

